

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22.HĐ./TB-THADS

Quận 12, ngày 24 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 134/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 138/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Tổ chức bán đấu giá ngày 12/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 3794/2024/ĐN-CV ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Tp Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Tầng 1,2B Quang Trung, phường 3, Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Đỗ Thị Thu và Ông Hồ Văn Tú, địa chỉ: KP10, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Nội dung: Theo Thông báo bán đấu giá số 1986/TB-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, các tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 20,6m² thuộc một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 13 (TL 2005) tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4518/2008.UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 19/11/2008, cập nhật chuyển nhượng ngày 30/12/2021 cho ông Hồ Văn Tú và bà Đỗ Thị Thu.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 141m² thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 348650, số vào sổ cấp GCN: CH03750 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 17/6/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 30/12/2021 cho ông Hồ Văn Tú và bà Đỗ Thị Thu.

Giá khởi điểm: 20.038.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký ham giá đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hồ Chí Minh;
- UBND phường Đông Hưng Thuận (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Đức Thắng